

**IHR INDIVIDUELLER WEG
INS EIGENE ZUHAUSE**

**BAU
ART**
MASSIVBAU

REGIONAL. EHRlich. GUT.



MEIN PERSÖNLICHER WEGBEGLEITER

Name

Anschrift
.....

BAUART MASSIVBAU

Hausbauberater

Haus Planung

Neue Anschrift
.....



INHALT

ANSPRECHPARTNER BauArt Massivbau	05
ABLAUFPLAN Der Weg in Ihr neues Zuhause	07
CHECKLISTE Was passiert wann	8–11
GEWERKEFOLGE So entsteht mein Haus	12
UNSERE PARTNER Alle Firmen auf einen Blick	13
RICHTFEST Tipps für ein gutes Gelingen	14



Liebe BauArt-Kunden,
Sie machen sich gerade auf den Weg zu einem großen Abenteuer. Wer sich entscheidet zu bauen, der wagt einen großen Schritt. Mir und meinem Team ist absolut bewusst, wie aufregend und oft auch emotional der Bau des eigenen Hauses ist und welche Gedanken sich da einstellen können.

Darum ist es unser großes Ziel, Ihnen vor, während und auch nach dem Bau so viel Sicherheit wie möglich zu bieten.

Das setzt eine umfassende Beratung voraus, die Sie gerade bekommen haben. Wir wollen, dass Sie auf all Ihre Fragen eine Antwort erhalten, daher haben Sie bei uns immer einen Ansprechpartner. Am Ende sollten Sie auf Ihr Bauchgefühl hören und sich für die Baufirma entscheiden, bei der

Sie sich am besten aufgehoben fühlen. Diese Broschüre soll Ihnen einen Einblick in die BauArt Massivbau geben. Sie lernen unser Team und unsere Handwerker kennen und bekommen einen Leitfaden, wie der Bau Ihres Hauses ablaufen wird.

Hunderte von BauArt-Kunden haben dieses Erstgespräch schon vor Ihnen geführt und leben heute in genau dem Haus, das sie sich gewünscht haben.

Jetzt sind Sie dran!

Oliver Bornhauser
Geschäftsführer BauArt Massivbau



OLIVER BORNHAUSER

Kaufmännische
Geschäftsführung



ERICH WOHLGEMUTH

Technische
Leitung



SARINA WIJASURIYA

Assistenz
der Geschäftsleitung
07121 | 93070-0
sw@bauart-massivbau.de



MATHIAS BECKER

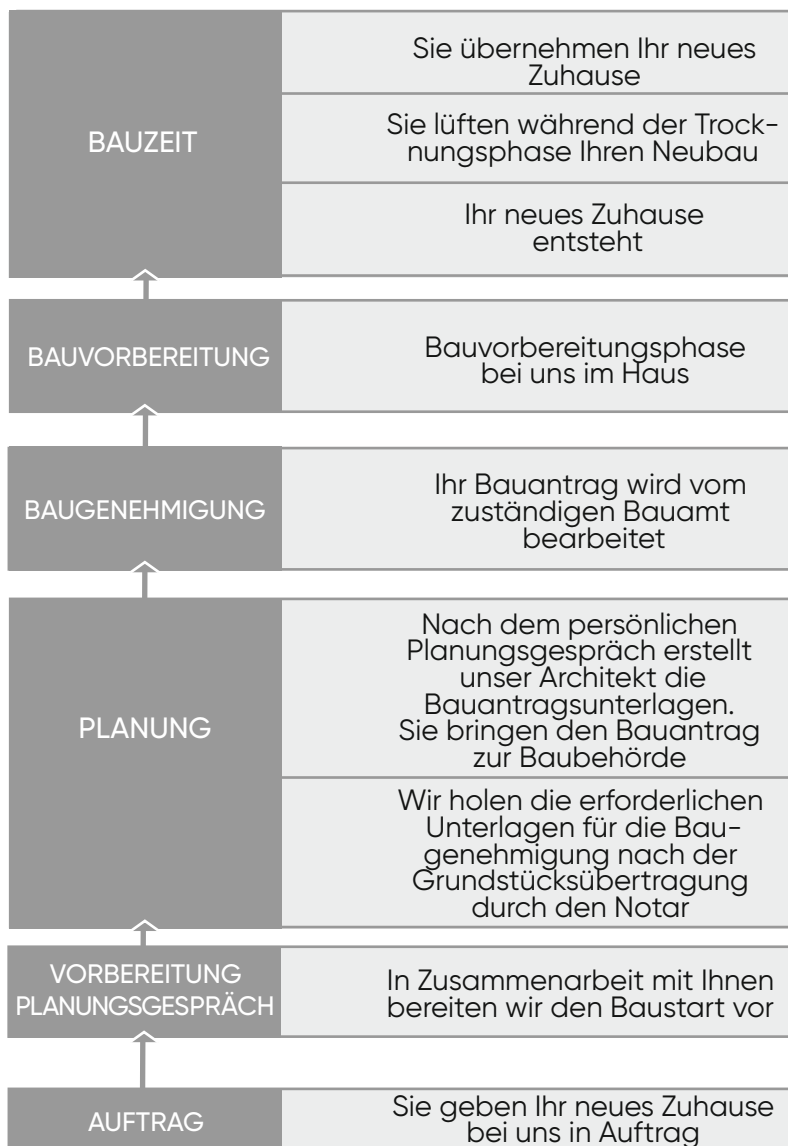
Assistenz
der Geschäftsleitung
07121 | 93070-14
mb@bauart-massivbau.de



ABLAUFPLAN

Die Punkte 1-7 finden Sie detailliert ausgeführt auf den nächsten Seiten

Herzlich Willkommen in Ihrem neuem Zuhause!



CHECKLISTE

1

HERZLICH WILLKOMMEN

Sie haben mit uns einen Kaufvertrag für Ihr neues Zuhause abgeschlossen. Wir werden Sie in den nächsten Monaten begleiten.

HINWEIS ZUM ENERGIEEFFIZIENZHAUS

Bitte beachten Sie, dass bei einer Inanspruchnahme von Fördermitteln bei der KfW-Bankengruppe für energieeffizientes Bauen eine baubegleitende Überwachung der Planung und Ausführung durch Sachverständige verpflichtend ist.

Änderungswünsche können daher nur bis zur Erstellung der Eingabeplanung berücksichtigt werden.

2 VORBEREITUNG ZUM PLANGESPRÄCH

- ☐ Nach Abschluss eines Verbraucherbauvertrages wird dieser in unserem Haus überprüft
- ☐ Wir bestätigen die Vertragsannahme
- ☐ Wir beauftragen für Sie den Vermesser (falls nötig schon früher)
- ☐ Leitungspläne für Strom, Frisch- und Abwasser, Telefon/Internet, Gas (falls möglich) etc. fordern wir bei Ihren Versorgern an – Sie müssen hier nichts tun, das ist unser Service für Sie
- ☐ Wir beauftragen das Baugrundgutachten bei unserem geologischen Partnerinstitut (wenn klar ist, wo der Neubau stehen wird)
- ☐ Ihre Verbraucherbaubürgschaft wird von uns beauftragt
- ☐ Sie stellen uns den Eigentumsnachweis zu Ihrem Baugrundstück zur Verfügung (Notarvertrag/Grundbuchauszug)
- ☐ Wir laden Sie zu Ihrem Plangespräch ein, sobald alle notwendigen Planungsunterlagen vorliegen und unsere Vorbereitungen abgeschlossen sind

CHECKLISTE

HINWEIS

Die Finanzierungserklärung haben Sie im Zuge der Vertragsannahme erhalten. Die Erklärung und Unterschrift wird durch Sie und Ihre finanzierende Bank vorgenommen. Die Bürgschaft in Höhe der letzten Rate wird durch Ihre finanzierende Bank ausgestellt.

Für das Plangespräch bitte mitbringen

- eine Aufstellung vorhandener Möbel mit Maßangaben
- eine erste Küchenplanung bzw. das Aufmaß der vorhandenen Küche
- Angaben zu einem evtl. angedachten Schvedenofen/Kamin

3 PLANGESPRÄCH UND BAUGENEHMIGUNG

- ☐ Auswertung Ihres Baugrundgutachtens (Alternativ „Formular Plangespräch ohne Bodengutachten“)
- ☐ Positionierung Ihres Hauses in Lage und Höhe
- ☐ Individuelle Gestaltung Ihres Hauses und der Grundrisse, Besprechung der Planungsunterlagen für die Erstellung des Baugesuchs
- ☐ Auf Basis des geführten Plangesprächs und aller getroffenen Absprachen werden die Pläne für Ihr Baugesuch vom Architekten gefertigt. Nachdem Sie sie geprüft und freigegeben haben, stellen wir Ihre Baugesuchsmappen mit allen notwendigen Formularen fertig. Sie unterschreiben die Unterlage und geben Sie bei Ihrem zuständigen Bauamt ab
- ☐ Sie erhalten Ihr Zertifikat der Verbraucherbaubürgschaft

CHECKLISTE

4

BAUGENEHMIGUNGSZEIT

- ☐ Ihre zuständige Baubehörde prüft und genehmigt das Gesuch

HINWEIS

Leider haben wir keinerlei Einfluss auf die Bearbeitungszeit auf dem Bauamt. Die Genehmigungszeiten variieren je nach Landkreis und Behörde zwischen 4 und bis zu 24 Wochen.

- ☐ Sobald Ihre Baugenehmigung vorliegt, senden Sie uns diese bitte zu, wir bereiten ab dann Ihr Werkplangespräch vor, bei dem Sie Ihr Haus individuell bemustern

5

WERKPLANGESPRÄCH UND WERKPLÄNE

- ☐ Besprechung Ihrer Baugenehmigung und der von uns vorbereiteten Vorabzüge Ihrer Werkplanung
- ☐ Bemusterung Ihres Hauses, bei uns und unseren Handwerkern
- ☐ Vorbereitung der Ausführungs- und Detailplanung. Sie bestimmen die letzten Details
- ☐ Ihre Küchenplanung wird integriert
- ☐ Sie erhalten ein Protokoll mit allen Vereinbarungen aus dem Werkplangespräch
- ☐ Parallel werden Ihre Werkpläne finalisiert und Ihnen zur abschließenden Freigabe übermittelt
- ☐ Mit Vorliegen des von Ihnen freigegebenen Werkplan-Protokolls beginnen wir mit den Ausschreibungen
- ☐ Mit Vorliegen des von Ihnen freigegebenen Werkplan-Protokolls und aller Unterlagen wie zum Beispiel unbefristete Finanzierungsbestätigung, Letzte-Rate-Bürgschaft oder Angaben für Versicherungen beginnen wir mit den Vergaben an unsere regionalen Stammhandwerker – keine Sorge, wir informieren Sie immer rechtzeitig und begleiten Sie in allen organisatorischen Fragen
- ☐ Wir beauftragen Ihr Sicherheitspaket

CHECKLISTE

6

BAUANLAUFGEPRÄCH

- ☐ Unser Bauleiter vereinbart mit Ihnen das Bauanlaufgespräch auf Ihrem Baugrundstück
- ☐ Alle nun noch nötigen Absprachen werden direkt vor Ort getroffen (möchten Sie zum Beispiel ein Richtfest feiern?)
Der Termin zum Baustart wird vereinbart
- ☐ Sie erhalten ein Protokoll zum Bauanlaufgespräch per E-Mail

7

BAU | RICHTFEST | HAUSÜBERGABE

- ☐ Baustart! Wir bauen Ihr Haus und halten uns dabei an unsere Bauzeitgarantie von maximal 9 Monaten
- ☐ Wir informieren Sie wöchentlich per Mail über die Arbeiten und teilen Ihnen mit, wann Sie Ihre Eigenleistungen ausführen können, sofern dies geplant ist
- ☐ Sie erhalten Ihr Zertifikat der VHV-Gewährleistungsver-sicherung über 100.000€, den Energieausweis und die Qualitätszertifikate, sowie den Blower-Door-Test
- ☐ Glückwunsch! Bei der Hausübergabe übergibt Ihnen unser Bauleiter ganz offiziell Ihr Haus

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

- 1 ERDARBEITEN
Baustart erst nach Baubeginn Rohbau
- 2 ROHBAU
 - Fundamentplatte
 - (Kellergeschoss und Decke)
 - Erdgeschoss und Decke
 - Obergeschoss und Decke
 - Tragende Wände im Dachgeschoss
- 3 DACHSTUHL / DACHEINDECKUNG
Richfest – wenn Sie es feiern möchten
- 4 FENSTEREINBAU
- 5 ROHINSTALLATION
Heizung | Lüftung | Sanitär | Elektro
- 6 AUSSEN- UND INNENPUTZ
- 7 TROCKENBAU
- 8 WEITERE ARBEITEN
Einbau: Heizung | Lüftung | Sanitär | Elektro
- 9 VERLEGUNG ESTRICH
- 10 HAUSANSCHLÜSSE
Verlegung durch Versorger
- 11 FLIESENARBEITEN
- 12 EINBAU TREPPE
- 13 EINBAU INNENTÜREN
- 14 ENDMONTAGE
Heizung | Lüftung | Sanitär | Elektro
- 15 HAUSÜBERGABE

UNSERE PARTNER

AUS DER REGION

- LS-Team, Stuttgart
- Shabani Bau, Ludwigsburg
- Schreinerei Herbholz, Engstingen
- Leipp Tiefbau, Mössingen
- Team Boll, Tübingen
- Fichtner Estrich, Rechberghausen
- Holzbau Gekeler, Lichtenstein
- Maler Heinrich Schmid, Reutlingen
- Krug Holzsystembinder, Stadtlauringen
- Fink Stahlbau, Lichtenstein

.. um nur einige zu nennen

AUS DER INDUSTRIE

- Stadler Treppen
- Pluggit
- Lunos
- Xella I Y-Tong
- Elements
- Roto
- Daikin
- Alsecco
- Raab Kaarcher
- Braas

... um wiederum nur einige zu nennen



Das Dachfenster.



BUSCH-JAEGER

Heinrich Schmid



BAD / HEIZUNG / ENERGIE



IHR RICHTFEST

Das Aufrichten des Dachstuhls ist ein traditioneller Abschnitt beim Hausbau. Um den Handwerkern Ihren Dank auszusprechen, feiern Sie ein Richtfest, sofern Sie dies möchten. Um Ihnen die Organisation zu erleichtern, haben wir hier ein paar Tipps für Sie.

- ☐ Tannenbäumchen
mit Schmuck (z.B. bunte Bänder oder Tücher)
- ☐ Sekt und Sektgläser
 - für das Richtritual (drei Gläser gehen während des Richtspruchs kaputt)
 - und für Ihre Gäste
- ☐ Bier für die Handwerker und Gäste
- ☐ Andere Getränke
Mineralwasser, Apfelschorle, Spezi, Kaffee, Wein (rot/weiß)
- ☐ Essen
z. B. warmer Braten, Leberkäse, Suppen, Würstchen, Fleischküchle, Eintöpfe, Salate, Brezeln, Brötchen
- ☐ Eventuell Nachspeise
- ☐ Geschirr (besser ein wenig mehr einplanen)
- ☐ Sitzgelegenheiten idealerweise Bierzeltgarnituren
zu leihen z.B. beim örtlichen Getränkemarkt
- ☐ Heizgeräte für die kalte Jahreszeit,
Abdichtung der Baustelle mit Planen
- ☐ Beleuchtung
- ☐
- ☐

HINWEIS

Wenn Sie möchten, beteiligen wir uns an Ihrem besonderen Fest gerne mit 200€ an den Kosten



BAU ART

MASSIVBAU

Wir bauen da, wo wir selber leben